MAKSUERÄTAULUKKO

RUSKO

Projekti, urakkaosa	Laatija	% osuus	kumulatiivinen VA-%
Karhukallion päiväkoti KVR urakka	Hoivarakentajat Oy MH		
Tilaaja Ruskon kunta	Pvm. 28.2.2024		

ERÄ	SELITE	EUR (alv 0 %)	EUR (alv 24 %)	1 = laskutettu	laskutus	lasku pvm		
1	Kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja työnaikainen vakuus asetettu	163 450,00 €	202 678,00	1	163 450,00	12.3.2024	5 %	5,00 %
2	Kun vanha rakennus purettu	98 070,00 €	121 606,80	1	98 070,00	7.5.2024	3 %	8,00 %
3	Kun maanrakennus- ja ulkopuolisetputkityöt käynnissä, sekä paalutus tehty	130 760,00 €	162 142,40	1	130 760,00	24.6.2024	4 %	12,00 %
4	Kun perustukset on tehty ja ontelolaatasto asennettu	130 760,00 €	162 142,40	1	130 760,00	5.7.2024	4 %	16,00 %
5	Kun maanrakennustyöt pääosin tehty pintoja vaille valmiiksi	130 760,00 €	162 142,40	1	130 760,00	5.7.2024	4 %	20,00 %
6	Kun rakennuksen hirsirunko asennettu	163 450,00 €	202 678,00	1	163 450,00	9.8.2024	5 %	25,00 %
7	Kun kattoristikot, aluskate ja ruoteet on asennettu	163 450,00 €	202 678,00	1	163 450,00	9.8.2024	5 %	30,00 %
8	Kun yläpohjan höyrynsulku ja koolaukset asennettu	163 450,00 €	202 678,00	1	163 450,00	14.10.2024	5 %	35,00 %
9	Kun rakennuksen vesikate on asennettu	163 450,00 €	202 678,00	1	163 450,00	5.9.2024	5 %	40,00 %
10	Kun rakennuksen pintalattiat on valettu	163 450,00 €	202 678,00	1	163 450,00	24.9.2024	5 %	45,00 %
11	Kun rakennuksen julkisivun puutyöt pääosin valmiit	98 070,00 €	121 606,80	1	98 070,00	1.11.2024	3 %	48,00 %
12	Kun ilmanvaihtokoneet on asennettu ja kanavointi aloitettu	163 450,00 €	202 678,00	1	163 450,00	30.12.2024	5 %	53,00 %
13	Kun rakennuksen väliseinätyöt on pääosin valmiit	163 450,00 €	202 678,00	1	163 450,00	1.11.2024	5 %	58,00 %
14	Kun tasoite- ja maalaustyöt on valmiit	179 795,00 €	222 945,80	1	179 795,00	16.12.2024	5,5 %	63,50 %
15	Kun kaukolämpövaihdin on asennettu	163 450,00 €	202 678,00	1	163 450,00	30.12.2024	5 %	68,50 %
16	Kun laatoitustyöt pääosin valmiit	163 450,00 €	202 678,00	1	163 450,00	6.2.2025	5 %	73,50 %
17	Kun lattioiden tasoitus- ja pinnoitustyöt on pääosin valmiit	163 450,00 €	202 678,00	1	163 450,00	6.2.2025	5 %	78,50 %
18	Kun alakattotyöt pääosin valmiit	163 450,00 €	202 678,00	1	163 450,00	3.3.2025	5 %	83,50 %
19	Kun kalusteet ja varusteet on asennettu	163 450,00 €	202 678,00	1	163 450,00	3.3.2025	5 %	88,50 %
20	Kun piha on valmis	49 035,00 €	60 803,40	1	49 035,00	30.12.2024	1,5 %	90,00 %
21	Kun hanke on täysin valmis, luovutusdokumentit ja koko hanke luovutettu hyväksytysti tilaajalle ja käyttäjälle.	326 900,00 €	405 356,00		0,00		10 %	100,00 %
	YHTEENSÄ	**3 269 000,00**	4 053 560,00		2 942 100,00		100 %	

HUOM! Urakan aikana arvolisävero muutos 1.9.2024

muutos- ja lisätyöt							
22	Piha-alueiden rakenteiden yhteen sovitus, TK:n piha, asfaltointi	20 000,00	25 100,00	1	20 000,00	6.2.2025	alv 25,5%
23	Ullakon IV-konehuone ja porrastorni	42 472,00	53 302,36	1	42 472,00	3.3.2025	"
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
	projektin lisätyöt yhteensä	**62 472,00**	**77 465,28**		**62 472,00**		

projekti sopimussumma yhteensä	**3 269 000,00**	**4 053 560,00**
projekti laskutussumma tähän mennessä yhteensä	**2 942 100,00**	**3 648 204,00**
Kaikki yhteensä sisältää myös lisätyöt	**3 331 472,00**	**4 131 025,28**
Laskutetut sisältää myös lisätyöt	**3 004 572,00**	**3 725 669,28**
Laskuttamatta sisältää myös lisätyöt	**326 900,00**	**405 356,00**

Suunnitelmamuutoksien vaikutusprosentti	**1,91 %**
Lisätyö prosentti	**0,00 %**

Laskutus prosentti	**90,00 %**
Muutos- ja lisätyö prosentti	**1,91 %**